

## 房屋市政工程施工许可申请材料目录清单

### 一、施工许可应具备条件

根据住建部《建筑工程施工许可管理办法》，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：

（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。

（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。

（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。

（四）已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。

（五）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。

（六）有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程

项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。

## 二、承诺制办理施工许可申请

建设单位对已经办理用地批准手续和建设工程规划许可的建筑工程即可通过告知承诺制申请办理施工许可，并签署相应承诺书，施工许可核发部门同步、合并办理施工许可证、工程质量安全监督手续，通过“工程建设项目审批管理系统”将参建各方主体、承诺书等项目信息推送质量安全和人防监督管理部门或监督机构进行备案管理，无需另行提供任何资料，具体目录清单如下。

建筑工程施工许可实行告知承诺制申请材料目录清单

序号	清 单
1	建筑工程施工许可证申请表（4份）
2	建筑工程用地批准手续
3	建设工程规划许可证
4	办理施工许可承诺书，承诺内容包括已取得中标通知书（直接发包的工程无需提供）、已签订施工合同、有满足施工需要的资金安排、施工场地已经基本具备施工条件。
5	施工图设计文件审查合格书（免于施工图审查的无需提交）
6	施工现场质量安全管理承诺书（4份）

附件 2

## 房屋市政工程施工许可申请表

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_

建设项目： \_\_\_\_\_

申请时间： \_\_\_\_\_

黑龙江省住房和城乡建设厅监制

# 施工许可申请书

\_\_\_\_\_ (住建行政主管部门):

我单位建设的\_\_\_\_\_工程按照《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程施工许可管理办法》等有关规定, 现已具备工程施工许可条件, 申请办理工程施工许可手续, 请予受理。

建设单位法定代表人 (签字):

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_

年 月 日

联系人:

联系电话:

# 一、工程概况及责任主体登记表

工程项目名称				
工程建设地址				
用地批准手续证号		建设工程规划许可证号		
规划许可的建设规模				
是否具备直接发包条件	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否社会投资项目	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
是否装配式建筑	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否实行工程全过程咨询	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
是否实行工程总承包（EPC等）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否联合体中标	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
是否委托监理	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是否全装修住宅	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
施工合同工期	日历天；合同开工日期： 合同竣工日期：			
施工合同价格	万元；			
是否签订监理合同	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 万元（选填）；			
工 程 分 类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 老旧小区改造 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他		
	工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施		
	构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物		
	土木工程（市政基础设施工程）	<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 架线与管沟工程 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 排水工程 <input type="checkbox"/> 其他		
	园林工程及古建筑修缮工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 园路、广场地面铺装 <input type="checkbox"/> 园林小品 <input type="checkbox"/> 假山、叠石、置石 <input type="checkbox"/> 园林理水 <input type="checkbox"/> 园林安装 <input type="checkbox"/> 古建筑修缮 <input type="checkbox"/> 其他		
概 况	建设性质	<input type="checkbox"/> 1、新建； <input type="checkbox"/> 2、扩建； <input type="checkbox"/> 3、改建； <input type="checkbox"/> 4、改扩建； <input type="checkbox"/> 5、装修； <input type="checkbox"/> 6、安装； <input type="checkbox"/> 7、复工； <input type="checkbox"/> 8、处置； <input type="checkbox"/> 9、其他		
	投资类别	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 其他		
	建筑面积	_____ m <sup>2</sup>	地上 _____ m <sup>2</sup> ；地下 _____ m <sup>2</sup> （其中人防面积 _____ m <sup>2</sup> ）	
	园林工程总面积	_____ m <sup>2</sup>	其中：绿化面积 _____ m <sup>2</sup> ，园林附属工程面积 _____ m <sup>2</sup>	
	结构类型		层 数	
	地基基础类型		工程造价	万元
	计划开工日期		计划竣工日期	

	申报资料名称	文件（证书、合同）号	办理日期
申报资料	施工图设计文件审查合格证书		
	施工中标通知书		
	施工合同		
	监理中标通知书		
	监理合同		
	申报需说明的情况		

## 二、建设各方责任主体基本情况登记表

<b>建设单位</b>	名称					
	地址					
	资质等级		资质证书号			
	法定代表人		联系电话			
	身份证号码		企业组织机构代码			
	<b>管理人员姓名</b>	<b>身份证号码</b>	<b>专业/岗位</b>	<b>任职资格</b>	<b>执业证书编号</b>	<b>联系电话</b>
			项目负责人			
			技术负责人			
<b>代建单位</b>	名称				企业组织机构代码	
	资质和等级					
	法定代表人			联系电话		
				身份证号码		
	<b>管理人员姓名</b>	<b>身份证号码</b>	<b>专业/岗位</b>	<b>任职资格</b>	<b>执业证书编号</b>	<b>联系电话</b>
			项目负责人			
			技术负责人			
<b>勘察单位</b>	名称					
	地址					
	资质等级		资质证书号			
	法定代表人		联系电话			
	身份证号码		企业组织机构代码			
	<b>管理人员姓名</b>	<b>身份证号码</b>	<b>专业/岗位</b>	<b>任职资格</b>	<b>执业证书编号</b>	<b>联系电话</b>
			项目负责人			

			技术负责人			
设计单位	名称					
	地址					
	资质等级		资质证书号			
	法定代表人		联系电话			
	身份证号码		企业组织机构代码			
	管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
			项目负责人			
			技术负责人			
			现场负责人			

已确定监理单位的	名称					
	地址					
	资质等级		资质证书号			
	法定代表人		联系电话			
	身份证号码		企业组织机构代码			
	管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
			总监理工程师			
			总监理工程师代表			
			专业监理工程师(安全)			
		专业监理工程师(安全)				
		专业监理工程师(土建)				
		专业监理工程师(设备)				
		专业监理工程师				

			监理员			
施 工 单 位	<b>总承包单位</b>					
	名称				企业组织机构代码	
	地址					
	资质等级		资质证书号			
	安全生产许可证号		安全生产许可证有效期			
	法定代表人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
	企业技术负责人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
	管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
			项目经理			
			项目技术负责人			
			质量检查员			
			质量检查员			
			安全员			
			安全员			
			安全员			
			施工员			
	<b>专业分包单位</b>					
名称				企业组织机构代码		
地址						

资质等级		资质证书号			
安全生产许可证号		安全生产许可证有效期			
法定代表人	身份证号码	安全考核证书号		承包范围	联系电话
企业技术负责人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
		项目经理			
		项目技术负责人			
		质量检查员			
		质量检查员			
		安全员			
		安全员			
		施工员			
<b>建筑起重机械安装、拆卸单位</b>					
名称				企业组织机构代码	
地址					
资质等级		资质证书号			
安全生产许可证号		安全生产许可证有效期			
法定代表人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
企业技术负责人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话

管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
		安全员			
		技术员			
<b>劳务分包企业（含脚手架安装、拆卸企业）</b>					
名称				企业组织机构代码	
地址					
资质等级		资质证书号			
安全生产许可证号		安全生产许可证有效期			
法定代表人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
企业技术负责人	身份证号码	安全考核证书号		专业技术职称	联系电话
管理人员姓名	身份证号码	专业/岗位	任职资格	执业证书编号	联系电话
		项目负责人			
		项目技术负责人			
		质量检查员			
		安全员			
		施工员			

### 建设单位（代建单位）办理施工许可承诺书

建设单位（代建单位）现对本项目申请办理施工许可（以规划部门确定的项目名称为准）作如下承诺：

- 1.已经办理用地批准手续（由系统推送无需提交）。
- 2.已经取得建设工程规划许可证（由系统推送无需提交）。

3.施工图审查情况：

- A.已按要求取得施工图设计文件审查合格书（由系统推送无需提交）；
- B.按本实施意见施工图设计文件不需图审。

4.本项目已确定施工企业，依法签订了施工合同。应依法招标的，已取得中标通知书，直发包的已办理备案手续（系统推送无需提交）。

5.承诺施工现场有保证工程质量和安全的具体措施，施工场地已具备施工条件，能够满足施工企业进场的需要，并已签订黑龙江省建筑工程项目施工现场质量安全管理承诺书(附件 3)。

6.有满足施工需要的资金安排，建设资金已经落实。

特此申请办理建筑工程施工许可，郑重承诺以上填报内容及提供的资料真实有效,如有虚假，本企业 and 法定代表人愿意接受住房和城乡建设主管部门和有关部门依据法律法规给予的停工整改、行政处罚和实施信用惩戒等处理措施。

建设单位：

代建单位（已委托代建单位的）：（公章）

法人代表：（签字）

法人代表：（签字）

年 月 日

受理意见

综合窗口受理人：  
年 月 日

信息备注/  
变更登记栏

年 月 日

# 填 报 须 知

## 一、申报程序

建设单位在网上下载此表，按单位工程一式四份填报。在施工许可证发放后，在办理工程质量安全监督注册手续时，将此表两份提交给相关部门。

## 二、填报说明

1、建设单位按本表的要求，逐项填写，内容应真实、齐全（非房地产开发企业“资质等级”、“资质证书号”栏目无需填写）。

2、建设单位须加盖法人章，各质量安全责任主体单位名称应填写全称。

3、工程分类应符合国家标准《建设工程分类标准》GB/T50841-2013 的规定。

### 4、结构类型：

房屋建筑工程：框架、框架—抗震墙、抗震墙、部分框支抗震墙、框架核心筒、筒中筒、板柱—抗震墙、砌体结构、排架、钢结构、木结构、装配式结构等；

市政基础设施工程：梁式桥、拱式桥、斜拉桥、钢构桥、悬索桥、组合体系桥、沥青混凝土+二灰结石、沥青混凝土+水稳碎石、水泥混凝土+二灰结石、水泥混凝土+水稳碎石、钢筋混凝土挡墙、块石挡墙等。

5、地基基础类型：天然地基、复合地基（深层搅拌桩、挤密桩、碎石桩、石灰桩）等、桩基础、条基、整板基础、独立基础、箱型基础等。

6、“申报需说明的情况”一栏主要填写办理工程质量监督手续时，项目施工进度情况，如工程未施工，本栏填“无”。

7、《建设各方责任主体基本情况登记表》中联系电话均填本人手机号码，工程项目相关人员多于此表给出的，可以在此表自动添加。

附件 3:

# 房屋市政工程施工现场质量安全管理承诺书

(新、改、扩建房屋市政工程)

我单位投资建设的\_\_\_\_\_建筑工程项目的各方责任主体，已按相关法规要求，组织完成了施工项目现场质量安全保证措施，承诺做到：

## 1. 施工现场质量安全管理工作的

1.1 参建单位（建设、勘察、设计、施工、监理）五方责任主体项目负责人已取得法定代表人签署的授权委托书和项目负责人终身质量负责制承诺书。

1.2 现场建设、监理、施工等单位已建立项目管理机构。

1.3 建设单位项目负责人，施工单位项目经理、技术负责人、质量员、安全员，已确定监理单位的总监理工程师、专业监理工程师、专职安全监理工程师等关键岗位人员以及特种作业人员已按要求配备，以上人员完成实名制登记，且人、证、企相符。

## 2. 现场施工条件

2.1 现场供排水、施工临时用电、临时设施和施工运输道路等生产、办公、生活配套条件已具备。

2.2 施工场地内需防护、保护的外电线路、构筑物、树木等，已采取安全保护措施，需拆除的已按施工进度完成拆除工作。

## 3. 质量安全保障措施

3.1 施工现场安全生产条件满足《建筑施工企业安全生产许可证

管理规定》（住建部令第128号，2015年第23号修正）第四条要求。

**3.2** 已完成施工图审查，且审查合格；已建立健全相应岗位的质量安全责任制。

**3.3** 施工组织设计已完成审批，已编制危大及超危大工程专项方案，且履行审批程序，已提交危大工程清单及其安全管理措施，超危大分部分项工程专项方案已通过专家论证。

**3.4** 施工总承包单位已与分包单位签订安全生产协议书，明确各自的安全生产职责。

**3.5** 已确定监理单位的，按照相关法规及《建设工程监理规范》已编制《监理规划》、《监理实施细则》，并通过审批。

**3.6** 对因施工活动可能给毗邻建（构）筑物、设施和重要管线造成影响的，或在轨道交通保护区内的，已制定安全防护措施或专项方案。

**3.7** 建设单位按施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及安全防护文明施工措施费，保障工程施工安全生产。

**3.8** 建筑起重机械安装、拆卸单位具有相应资质和安全生产许可证，建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案，施工总承包单位与安装、拆卸单位已签订安全协议书，安装、拆卸工程专项施工方案已经审核合格，并已编制安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。

#### **4. 施工现场质量安全工作无其他违法违规行为**

针对以上承诺，我们保证其与施工现场实际相符，若存有与施工现场实际相背离，我们将承担一切法律后果，并自愿接受建设行政主管部门停工整改或撤销施工许可证等的行政处理和相应的行政处罚，并保证以下人员签字，均为本人所签，如为代签，愿承担法律后果。



附件3-2:

# 老旧小区改造项目施工现场 质量安全管理承诺书

我单位投资建设的\_\_\_\_\_建筑工程项目的各方责任主体，已按相关法规要求，组织完成了施工项目现场质量安全保证措施，承诺做到：

## 1. 施工现场质量安全管理工作的

1.1 参建单位（建设、设计、施工、监理）各方责任主体项目负责人已取得法定代表人签署的授权委托书和项目负责人终身质量负责制承诺书。

1.2 现场建设、监理、施工等单位已建立项目管理机构。

1.3 建设单位项目负责人，施工单位项目经理、技术负责人、质量员、安全员，监理单位总监理工程师、专业监理工程师、专职安全监理工程师等关键岗位人员以及特种作业人员已按要求配备，以上人员完成实名制登记，且人、证、企相符。

## 2. 现场施工条件

2.1 现场供排水、施工临时用电、临时设施和施工运输道路等生产、办公、生活配套条件已具备。

2.2 施工场地内需防护、保护的外电线路、构筑物、树木等，已采取安全保护措施，需拆除的已按施工进度完成拆除工作。

## 3. 质量安全保障措施

3.1 施工现场安全生产条件满足《建筑施工企业安全生产许可证

管理规定》（住建部令第128号，2015年第23号修正）第四条要求。

**3.2** 已完成施工图审查，且审查合格；已建立健全相应岗位的质量安全责任制。

**3.3** 施工组织设计已完成审批，已编制危大工程专项方案，且履行审批程序，已提交危大工程清单及其安全管理措施。

**3.4** 施工总承包单位已与分包单位签订安全生产协议书，明确各自的安全生产职责。

**3.5** 按照相关法规及《建设工程监理规范》已编制《监理规划》、《监理实施细则》，并通过审批。

**3.6** 对因施工活动可能给毗邻建（构）筑物、设施和重要管线造成影响的，已制定安全防护措施或专项方案。

**3.7** 建设单位按施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及安全防护文明施工措施费，保障工程施工安全生产。

**3.8** 建筑脚手架安装、拆卸企业具有相应资质和安全生产许可证，施工总承包单位与脚手架安装、拆卸企业已签订安全协议书，脚手架安装、拆卸工程专项施工方案经审核合格，并编制脚手架安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。

#### **4. 施工现场质量安全工作无其他违法违规行为**

针对以上承诺，我们保证其与施工现场实际相符，若存有与施工现场实际相背离，我们将承担一切法律后果，并自愿接受建设行政主管部门停工整改或撤销施工许可证等的行政处理和相应的行政处罚，并保证以下人员签字，均为本人所签，如为代签，愿承担法律后果。

特此承诺。



#### 附件 4

### 社会投资简易低风险工程建设项目释义

社会投资简易低风险工程建设项目是指实行投资项目备案管理，功能单一、技术要求简单，总建筑面积不大于 10000 平方米且高度不大于 24 米且地下不超过一层的办公、公共服务设施、小型普通仓库和厂房等房屋建筑项目，可参照社会投资简易低风险工程建设项目清单执行（详见附件 4）。涉及化学或生物实验室、易燃易爆、有毒有害物品或危险品等影响安全、生态环境，以及位于生态保护红线、风貌保护、轨道交通保护等特定区域的项目和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》规定的特殊建设工程除外，具体实施范围由各市（地）政府确定。

社会投资简易低风险工程建设项目清单

建筑物性质	用途限定条件	位置	建筑规模和形式	
办公	未设置化学或生物实验室	位于规划城乡建设用地内，市政管网配套健全，管线接入不需要破坏城市主、次干道车行道或快速路；未位于自然保护区、饮用水源等生态保护红线和文物保护单位、地下文物埋藏区等风貌保护区、《建设项目环境影响评价分类管理名录》确定的环境敏感区；未位于用途变更为公共服务用地的污染地块区域；未涉及生态公益林；未位于机要单位和名木名树 30 米范围内。	总建筑面积不大于 10000 m <sup>2</sup> ，且高度不大于 24 米	仅限钢筋混凝土结构建筑
公共服务设施（含变配电工程）	不含幼儿园、学校、医院、养老院、影剧院、体育场馆，未设置化学或生物实验室			
小型普通仓库、厂房	不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品		且地下不超过一层。	跨度小于 18 米的单层厂房或仓库；跨度小于 9 米且楼盖无动荷载的 3 层及以下多层厂房或仓库。

注：《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》规定的特殊建设工程除外。